



Kerteminde  
Kommune

# BORGERNES VISION FOR FREMtidENS HAVN I KERTEMINDE

# Indhold

Forord	3
Processen - Borgernes VISION	4
Havnens udvikling	7
Borgernes vision for havneområdet	9
Konceptuel plan for Kerteminde havn	11
Scenarie 1	12
Scenarie 2	13
AKTIVITETSKATALOG	15
Sammenhænge	16
Rum	18
Funktioner	20
Detaljer	22

Dette hæfte er udarbejdet af Kerteminde Kommune i samarbejde med COWI. Hæftet er udarbejdet i efteråret 2014.

COWI /A058721

## Borgernes VISION

Fremtidens havn i Kerteminde omhandler to områder i byen, nemlig Strandkilen og havneområdet ved Nordre Havnekaj.

Borgernes VISION for havnen er et forsøg på at samle og afbalancere de indtryk og ideer vi har fået gennem processen. Det er samlet i dette dokument, der angiver ønskerne for en retning for det fremtidige arbejde i en sammenhæng der også er realisabelt i forhold til de to områder.

Borgernes VISION for Fremtidens havn i Kerteminde består af tre kapitler:

- **Visionen,**
- **planskitse og**
- **handlingskatalog**

VISIONEN udtrykker den overordnede VISION for havnen.

Den konceptuelle planskitse for områderne beskriver arealanvendelser, byggefelter, pladser, veje mm.

Det konkrete handlingskatalog samler alle de potentialer og muligheder, som havnen rummer af specifikke aktiviteter, som borgermøderne har været med til at identificere. Denne række af aktiviteter samles i et handlingskatalog med midlertidige og permanente tiltag, som kan være med til at forme havnens udvikling igennem hele omdannelsesforløbet.

VISIONEN, den konceptuelle plan og handlingskataloget, vil indgå som en del af den videre udviklingsplan for havnen.

Fremtidens havn i Kerteminde omhandler Strandkilen og havneområdet.

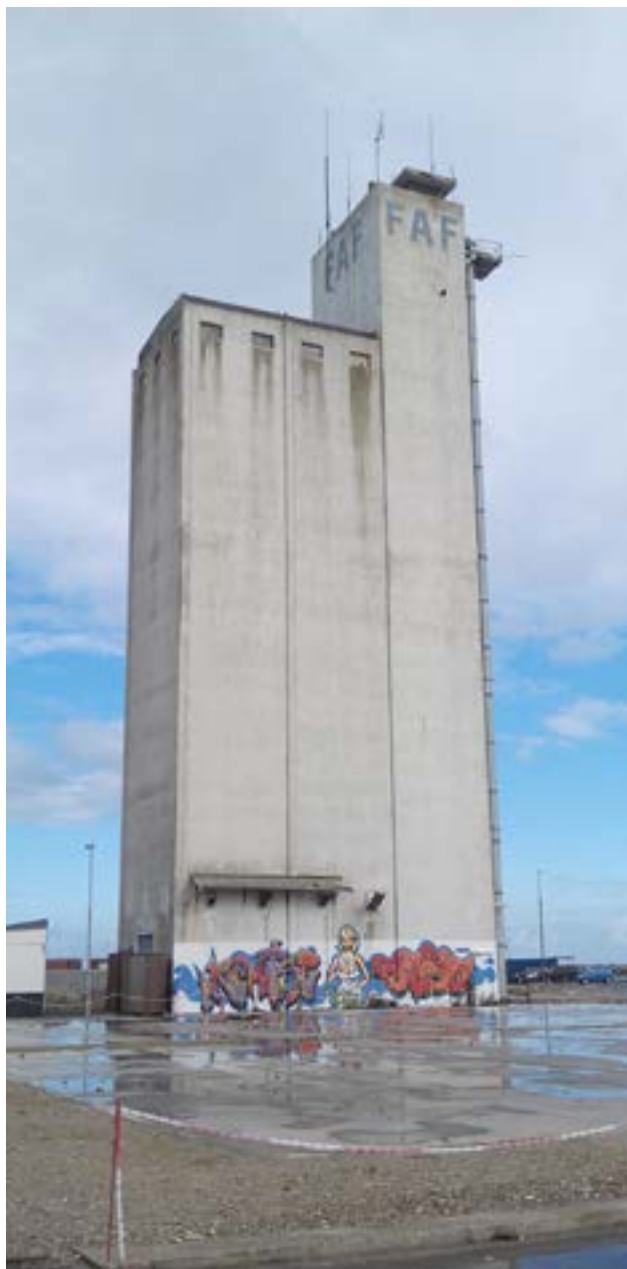


# Forord

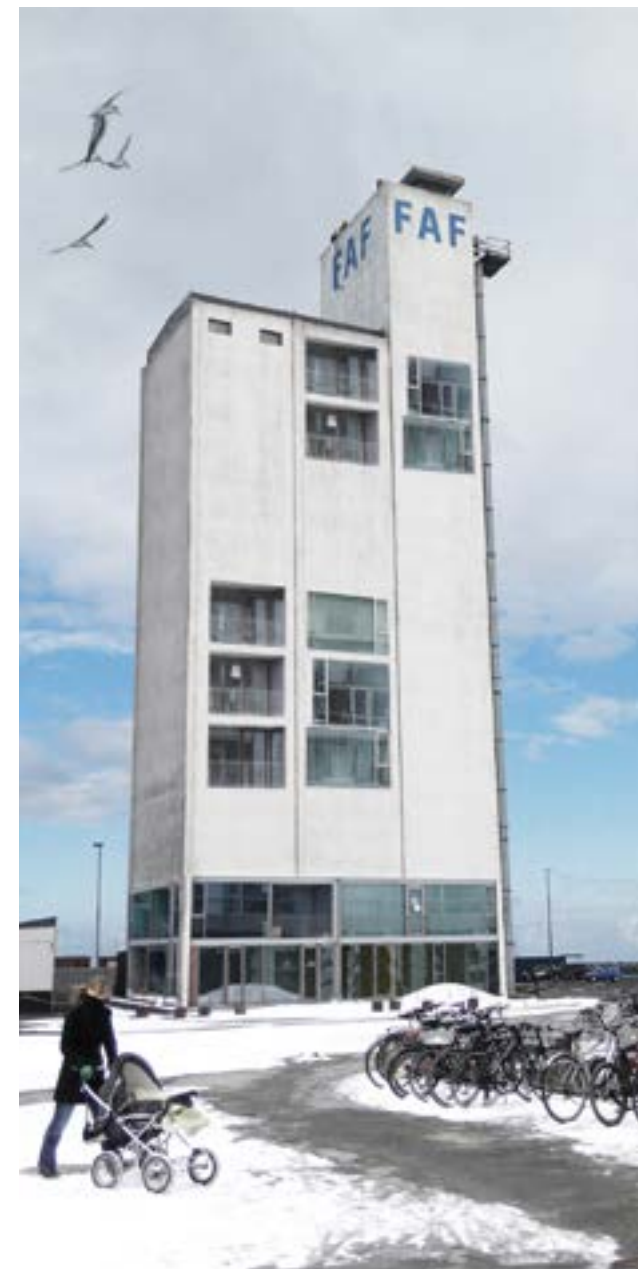
Før sommeren 2014 blev en debat, om udviklingen af to områder på Kerteminde Havn, skudt i gang på et velbesøgt borgermøde. For at videreføre den gode debat og interesse har byrådet fortsat dialogen om fremtidens havn i Kerteminde hen over efteråret 2014. Det har fra starten været byrådets ønske at høre borgernes gode ideer og forslag til, hvordan området kan udvikles fremover.

“Vi vil gerne høre borgernes meninger om, hvad vi fremover skal bruge arealerne på havnen og ved Rådhuset til. Det er mit og kommunens ønske at så mange som muligt deltager i processen og giver deres mening til kende, så vi sammen kan skabe et spændende og attraktivt byområde”, siger borgmesteren, Hans Luunbjerg. “Vi vil gerne høre borgernes mening, så vi kender “Borgernes vision for området”, når vi kommer frem til jul, og vi efterfølgende skal arbejde videre med en plan for området”

Byrådet vil se på alle de gode ideer og beslutte, hvad vi skal gå videre med. Denne VISION og plan er resultatet af processen og bliver vigtige input til den kommende udviklingsplan for de to områder. Vi håber, at nogle af de gode forslag tidligt kan omsættes til midlertidige eller permanente aktiviteter i området, så vi allerede næste sommer kan få gavn af det.



FAF-siloen som den ser ud i dag.



FAF-siloen kan bevares med sit rå udtryk og form, med nye funktioner.

# Processen - Borgernes VISION

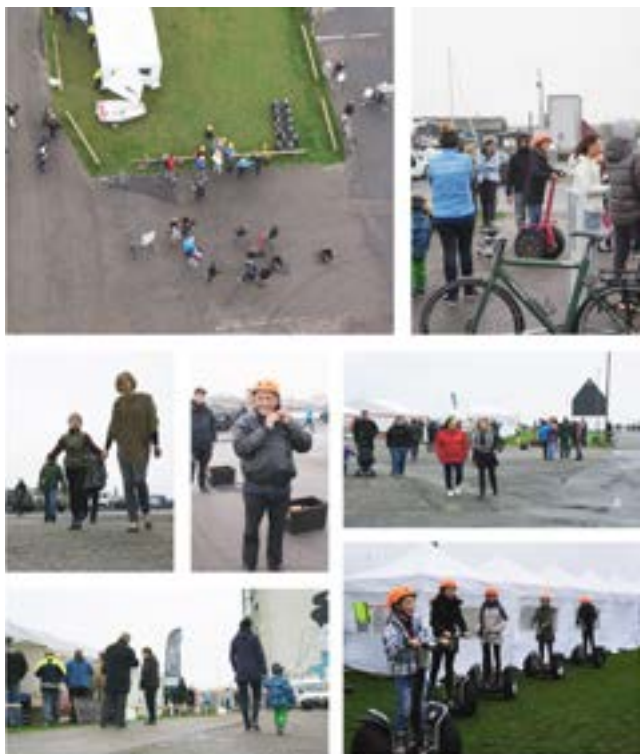
Debatten om fremtidens havn i Kerteminde har udviklet sig over fire borgermøder og en event, samt diskussion og indlæg på blog og Facebook i sommeren og efteråret 2014.

Mange har deltaget på borgermøderne eller har givet deres mening til kende, og mange gode ideer og forslag er fremkommet undervejs i processen.

Fra det første inspirationsoplæg og diskussion om hvilken retning udviklingen skal være på havnen, har processen bevæget sig mod større og større enighed. De gode ideer og forslag er gennem processen kommet gennem en tragt, og vi har arbejdet os frem mod en vision og et planforslag.



Til event'et, der blev afholdt på havnen, kunne de fremmødte tage arealet i brug på nye måder, hvilket igen skabte mulighed for nye ideer og forslag til den fremtidige brug. Nogle forslag har haft karakter af visioner og ønsker for fremtiden, mens andre har været mere konkrete.



Interessen for at deltage i debatten på borgermøderne har været stor, for unge såvel som ældre. Gennem processen er vi blevet mere og mere opmærksomme på de værdier og potentialer vi gerne vil værne om.



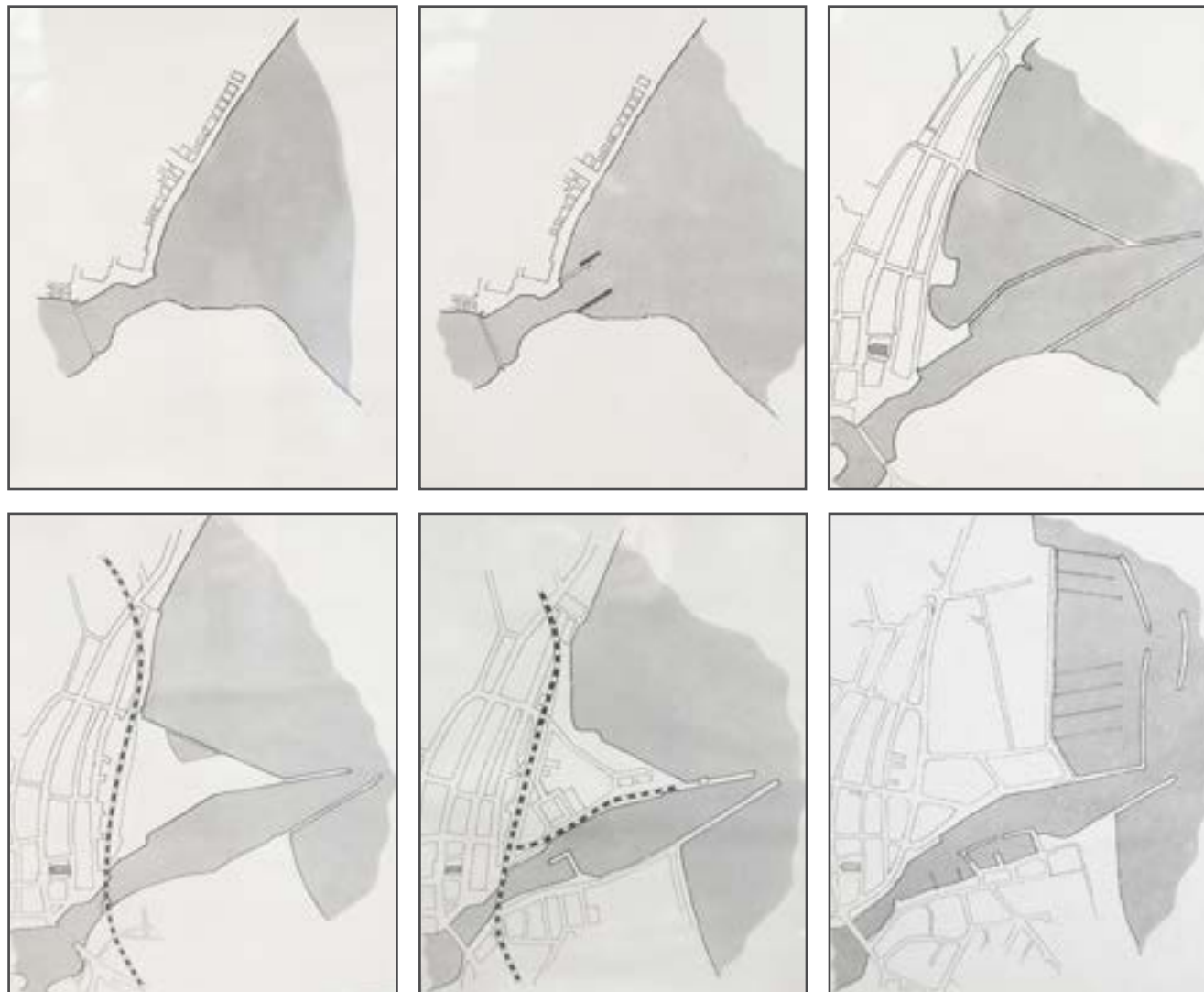
# Havnens udvikling

Kerteminde havn har altid haft en stor betydning for byen, for selvforståelsen og for byens velstand.

Det meste af havnen i Kerteminde består af opfyld. Gennem tiden er havnens areal blevet stadig større. Oprindeligt var kystlinien der, hvor Strandvejen er i dag.

Behovet for mere plads til havnen har resulteret i den havn vi har idag. Det vi i Borgernes VISION for Kerteminde havn kalder Strandkilen ligger netop i overgangszonen mellem den gamle købstad og havnearealerne.

Havnens udvikling fra 1799 til i dag





## VISION

---

*"En vision er et ønske om at forandre et område fra sin nuværende situation til en given fremtidig situation. Visionen behøver ikke at være realistisk i den forstand, at den beskriver noget, der med sikkerhed kan opnås. En god måde at beskrive en vision på er, at den er uden for rækkevidde, men inden for synsvidde. En vision er altså en rimeligt klart beskrevet fremtidig tilstand, som det kræver en væsentlig indsats for at opnå."*

---



# Borgernes vision for havneområdet

Borgernes VISION for havnen er et forsøg på at samle og afbalancere de indtryk og ideer, vi har fået gennem processen. Det er samlet i dette dokument, der angiver ønskerne for en retning for det fremtidige arbejde i en sammenhæng, der også er realistisk i forhold til de to områder.

Når vi her skriver havnen, dækker det de to områder på henholdsvis havnen og i Strandkilen.

Der er i VISIONEN arbejdet med følgende temaer:

- + Hvilken karakter skal fremtidens havn have?
- + Hvilke funktioner skal der være på fremtidens havn?
- + Hvilken karakter skal boliger have og hvor skal der være boliger?
- + Hvordan skal fremtidens erhverv være på havnen?
- + Hvilke aktiviteter og rekreative muligheder skal der være på havnen på kort og langt sigt?

## VISIONEN

Fremtidens havn er for alle Kertemindes borgere. Den skal være et levende og indbydende sted at være på alle tider af året. Havnen skal være en integreret del af bymiljøet og supplere de allerede eksisterende kvaliteter og tilbud i byen. Havnens særlige karakter med en maritim stemning og den lidt rå og uhøjtidelige karakter, skal videreføres.

På havnen skal der være gode muligheder for ophold og aktiviteter. Der skal være åbne pladser og intime gyder og stræder. De kommende aktiviteter og tilbud skal rette sig mod flere mål- og aldersgrupper, så havnen bliver attraktiv for os alle. Havnens rum indrettes, så de indbyder til leg og ophold.

Fremtidens havn indrettes, så den er tilgængelig for så mange som muligt, og nye aktiviteter skal placeres så det sikres, at vi fra byen kan se ned til havnen med vandet og skibene.

På havneområdet kan der etableres bymæssige områder med en varieret skala, og bygninger kan opføres med et mere moderne udtryk eller med referencer til det maritime.

Der må gerne bebygges med åbne pladser og forbindelser. Byggeri skal placeres med hensyn til vigtige visuelle sigtelinjer mellem byen og vandet. Markante bygninger, som FAF-siloen er værdifulde for områdets karakter og som et landmark.

Forbindelserne mellem byen og vandet skal styrkes ved at bevare eller genskabe visuelle og funktionelle forbindelser. Karaktergivende virkemidler, som f.eks. beplantning, lys eller skifte i valg af materialer og belægninger, kan være med til at understrege dette.



Hans Schacksvej er den vigtigste forbindelse mellem byen og havnen

- + Fremtidens havn er for alle Kertemindes borgere.
- + Den skal være et levende og indbydende sted at være, helst på alle tider af året.
- + Havnen skal være tilgængelig – også for biler.
- + Havnen skal være en integreret del af bymiljøet.
- + Havnen skal supplere de allerede eksisterende kvaliteter og tilbud i byen.
- + Havnen er i dag nogle steder uhøjtidelig. Vi skal ikke lave fremtidens havn alt for fin.
- + Fremtidens havn skal udvikles med respekt for forbindelserne fra byen til vandet – også synlige.
- + Nye aktiviteter skal placeres så vi fra byen kan se ned på havnen til vandet og skibene.
- + Havnen er - ligesom byen - en levende organisme der ændrer sig over tid. Der kan derfor være områder der planlægges til midlertidige funktioner som senere kan overgå til mere blivende funktioner.
- + Fremtidens havn indrettes med byrum, så den er tilgængelig for alle.
- + Aktiviteter og tilbud skal rette sig mod flere mål- og aldersgrupper.
- + Havnens rum indrettes så de indbyder til leg og ophold.
- + Der skal være både større åbne pladser og intime gyder og stræder.

## Havnen

På havnen skal der være funktioner, der supplerer byens eksisterende. Der bør være blandede byfunktioner på havnen, der henvender sig til byens borgere. Funktioner med et maritimt præg har en naturlig plads i området. Der bør ikke bebygges for tæt. Havnen er, ligesom byen, en levende organisme, der ændrer sig over tid. Der kan derfor være områder, der til start bruges til midlertidige funktioner, som senere kan overgå til permanente.

- + Der skal etableres funktioner, der tiltrækker liv (rådhus, erhverv, oplevelser, aktive rum, turistmagnet)
- + Havnen skal fortsat være et sted, hvor man kommer for at gå eller køre en tur
- + På havnen skal der være erhverv, der relaterer sig til havnens funktioner eller som er pladskrævende.
- + Den særlige stemning på havnen skal bevares. Man skal også i fremtiden have fornemmelsen af, at man er på havnen og tæt ved vandet

- + Udviklingen på havneområdet skal være med til at styrke sammenhæng mellem byen og vandet
- + På havneområdet kan der etableres bymæssige områder med en moderne karakter. Skalaen og volumen kan være større end i byen, og materialerne kan spænde fra beton og tegl til træ.
- + Havneområdet må gerne udvikles med åbne pladser og forbindelser. Byggeri skal placeres med hensyn til vigtige visuelle sigtelinjer mellem byen og vandet.
- + Markante bygninger, som FAF siloen er værdifulde for områdets karakter og som et landmark.

## Strandkilen

Karakteren af området mellem havnen og byen skal tilstræbes at være i en moderne fortolkning af købstaden. Byggeriet i Strandkilen ligger i en overgangszone mellem byen og havnen. Byggeriet bør afspejle byens struktur, skala og rytme. Området bør have en grøn karakter, og det bør have en lidt åben og transparent karakter.

Strandkilen må gerne bebygges med grønne byrum, pladser og forbindelseslinjer. Byggeri kan opføres som enkeltstående byggerier eller sammenbyggede og kan opføres i en grøn karaktergivende bund suppleret med træer.

Mod syd har byen en større bygningshøjde end mod nord. Dette kan afspejles i kommende byggeri i Strandkilen.

- + Karakteren af Strandkilen skal tilstræbes at være en moderne fortolkning af købstaden.
- + Byggeriet bør afspejle byens struktur, skala og rytme.
- + Strandkilen må gerne bebygges med grønne byrum, pladser og forbindelseslinjer.
- + Byggeri kan opføres som enkeltstående byggerier eller sammenbyggede, og kan opføres i en grøn karaktergivende bund suppleret med træer
- + Mod syd er byens huse højere – måske kan det også være sådan i Strandkilen



# Konceptuel plan for Kerteminde havn

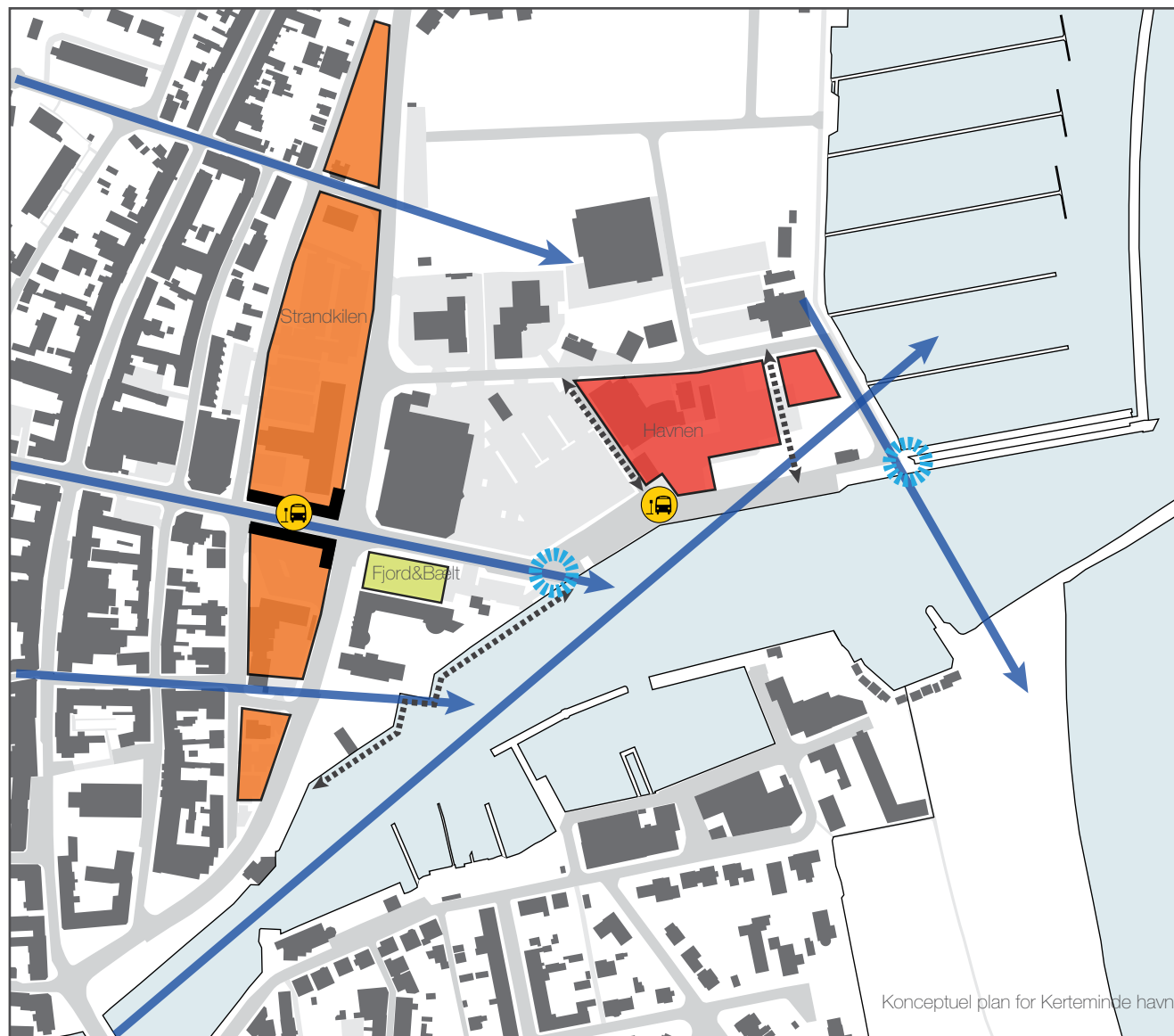
Sammenhængen mellem byen og havnen er vigtig. De viste sigtelinjer skal respekteres ved en fremtidig udvikling på havnen og i Strandkilen. For enden af sigtelinjen, fra Hans Schacksvej, og ved havnekanten ved lystbådehavnen, skal der sikres mulighed for særlige opmærksomhedsfelter, ophold og udsyn.

Der skal sikres god tilgængelighed langs havnekanten, også forbi Fjord&Bælt. Planen anviser udvidelsesmulighed for turistmagnetnet Fjord&Bælt. Kollektiv trafik kan sikres med gode af- og påstigningsmuligheder både på havnen og i Strandkilen.

Gennem processen har vi fundet frem til anbefalinger for nyt byggeri. I Strandkilen kan der bygges op til 2 fulde etager, og måske kan der bygges lidt højere mod syd. Byggeriet her bør være afstemt med købstadsbebyggelsen i byen. På havnen kan der bygges i en anden skala og med en anden karakter. I processen har der ikke kunne opnåes enighed om byggehøjden. Der er en stor spredning i holdningen, hvor nogle ønsker byggerier op til 2 etager, og nogle peger på byggerier over 4 etager.

De fleste ønsker ikke boligbebyggelse på havnen.

-  Byggefelter i Strandkilen
-  Byggefelter på Havnen
-  Forslag til byggefelt
-  Sigtelinjer fra byen til vandet
-  Opmærksomhedspunkter
-  Passage ved Fjord & Bælt langs havnekanten
-  Busstop på havnen og i byen



Konceptuel plan for Kerteminde havn

# Scenarie 1 :

## Boliger i Strandkilen - Erhverv på havnen

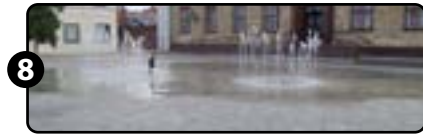
Scenarie 1, som vist på sidste borgermøde



## Scenarie 2 :

### Erhverv i Strandkilen - Boliger på havnen

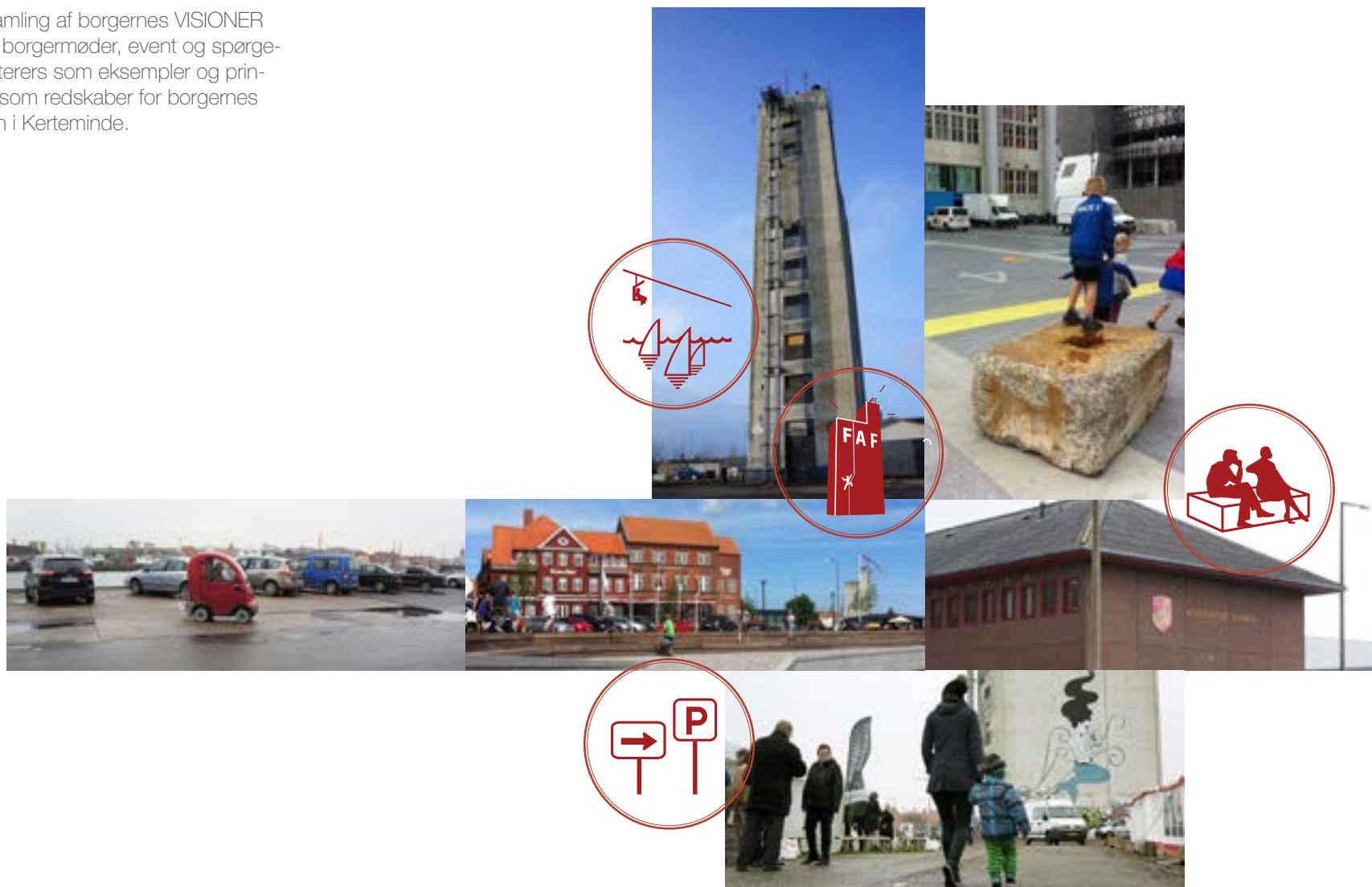
Scenarie 2, som vist på sidste borgermøde





# Aktivitetskatalog

Aktivitetskataloget er en samling af borgernes VISIONER og initiativer, samlet op fra borgermøder, event og spørge-skema. Kataloget præsenteres som eksempler og principper, der kan anvendes som redskaber for borgernes VISION for fremtidens havn i Kerteminde.



## SAMMENHÆNGE



### SAMMENHÆNGE PÅ TVÆRS AF HAVNEN

Visuel og fysisk forbindelse på tværs af Kerteminde Fjord. Det er vigtigt at der er en god kontakt til begge sider af havnen. Der kan eventuelt sikres mulighed for at krydse fjorden med båd. En wiretovbane fra FAF-siloen til Frysehuset om sommeren.



### LANDMARK

FAF-siloen er et markant landmark for Kerteminde og for havnen, gennem sin højde og synlighed. Kulturhistorisk vidner den om erhvervsaktiviteten på havnen. Der kan være andre landmarks som er mindre i volumen eller knap så synlige. FAF-siloen kan bevares med uændret bygningskrop, men nænsomt restaureret med nye funktioner og anvendelser.



### SKILTNING OG TILGÆNGELIGHED

Områdets friarealer skal etableres, så de signalerer at man er velkommen i området. Der skal også være god og tydelig skiltning af funktioner og faciliteter.







### FORBINDELSER OG SIGTELINJER

Vigtige forbindelser i området skal markeres. Især Hans Schacksvej danner et vigtigt bindeled mellem byen og havnen. Sigtelinjerne kan markeres ved hjælp af belysning. Alternativt kan man bruge belægninger eller beplantning til at understrege forbindelserne.



### SUNDHEDENS KERTEMINDE

På havnen kan der skabes byrum og aktiviteter der understøtter sundhedsaspektet. Der kan arbejdes med sundhedsfremmende aktiviteter kombineret med attraktive byrum og pladser. Dobbeltudnyttelse af byrummet så det også kan bruges aktivt i form af idræt og aktivitet.



### HAVNEN FOR ALLE

Det er vigtigt at fremtidens havn udvikles, så der er aktiviteter for alle. Det skal ikke kun være for det rekreative og for turisterne. Hverdagslivet er vigtigt for bylivet hele året. Der skal sikres tilgængelighed og funktioner der retter sig mod borgernes daglige brug af havnen. Det kan være adgangsveje og parkering for biler, siddemuligheder og funktioner og aktiviteter der retter sig mod de daglige gøremål.



## RUM



### AKTIVE RUM

Havnen skal etableres med fokus på sundhed og mulighed for aktiv udfoldelse. Det kan være legepladser, fitnessområder, optegnede løbebaner eller lignende. De aktive rum skal udformes og placeres på en måde, hvor de virker indbydende og passer ind i området.



### SKATERBANE

Blandt borgerne er et særligt ønske om at etablere en skaterbane på havnen. Skaterbanen skal indeholde aktiviteter af forskellige sværhedsgrader, så den henvender sig til et bredere publikum. Skaterbanen behøver ikke at være voldsomt stor og kan etableres i sammenhæng med andre funktioner.



### FLEKSIBLE OG ÅBNE RUM

Havnen skal være et sted, hvor der er mulighed for mange forskellige og midlertidige aktiviteter. Der skal derfor være åbne, multifunktionelle pladser i området, der har en størrelse, så de kan anvendes til mange forskellige aktiviteter.





### SCENE OG SAMLING

Der er ønsket om, at skabe rammer til en scene i området, hvor der kan afholdes arrangementer og koncerter. Nogle ideer går på, at skabe en flydende scene ude i vandet, som kan opleves inde fra kajkanten.



### OPHOLDSMULIGHEDER

Der skal etableres spændende byrum med gode muligheder for ophold og hvil. Opholdsmulighederne må gerne etableres, hvor der skabes en oplevelse - eksempelvis via udsigt over vandet eller i forbindelse med et aktivt rum.



### GRØN KARAKTER

Der skal etableres rum med en grøn karakter. Beplantningen skal være af en art, der egner sig til forholdene på en havn.



## FUNKTIONER



### RÅDHUS

I dag ligger rådhuset i Strandkilen. Der er forskellige ønsker til den fremtidige placering af rådhuset. Hvis det bliver i området, kan det fastholdes i Strandkilen eller flyttes ned på havnen. Placering i området bibeholder tilgængeligheden til rådhuset og andre funktioner, der kan danne rammen om "Folkets Hus", der er med til at undersøge liv og handel.



### MARITIME ERHVERV

For at bibeholde havnestemningen i området, skal det fortsat være muligt at etablere maritime erhverv i området.



### TURIST MAGNET

Der skal være mulighed for at etablere funktioner og oplevelsesøkonomiske erhverv på havnen, der kan tiltrække turister. FAF-siloen kan være en brik i dette ønske. Der kan tilvejebringes hotel og overnatning med en særlig karakter, der adskiller sig fra andre tilbud i regionen.





### CAFÉLIV

Der ønskes et levende bybillede på havnen, som kan understøttes via muligheder for caféer, restauranter og udeservering. Det er vigtigt at de placeres bedst muligt og ikke i for stort antal.



### MARKEDSPLADS

Der skal skabes mulighed for en markedsplads på havnen, gerne tæt ved Brugsen eller omkring rutebilstationen, så markedspladsen kan supplere det eksisterende handelsliv. Markedspladsen kan etableres som midlertidig funktion på en plads, hvor der evt. opstilles boder og kan på sigt blive en permanent torvehal, hvis det er en succes.



### OVERNATNING

Der skal være mulighed for erhverv med fokus på overnatningsmuligheder på havnen, så der skabes bedre forhold for turisme i byen. Der kan etableres et hotel eller mere simple former for overnatningsmuligheder som eksempelvis hytter.



### PARKERING

Der skal sikres gode adgangsforhold og parkeringsmuligheder på havnen. På den anden side skal havnen heller ikke plastres til med parkeringsarealer. Det vil være ønskeligt at der integreres parkering i kommende bebyggelser og der undersøges dobbeltudnyttelse af parkering.



## DETALJER



### BRUG AF LYS

For at gøre området spændende om aftenen og i de mørke måneder, skal der anvendes lys til at markere særlige steder og iscenesætte omgivelserne. Det kan være ved belysning af siloen, andre bygninger og beplantning eller belysning af pladser. Lyset har ligeledes den fordel, at de medvirker til at skabe tryk i området.



### LÆ MOD VINDEN

Der skal arbejdes med at etablere gode opholdsmuligheder i læ. Afskærmning af vinden kan ske ved brug af læ-givende beplantning, læmure eller ved opførelse af afskærmede og overdækkede zoner som eksempelvis et orangeri. Et overdækket byrum skaber mulighed for sæsonforlængelse og en god platform for handel og byliv.





